

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221483

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, МИКРОРАЙОН ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ,  
 ЮЖНАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается склад**  
**5 000 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. На территории комплекса обеспечен круглосуточный доступ для всех категорий пользователей.

Организована инфраструктура для подъезда крупногабаритного транспорта, предусмотрен паркинг, рассчитанный на размещение более 300 единиц автотранспорта, включая легковые автомобили, малый и большой коммерческий транспорт. Осуществляется оформление как постоянных, так и разовых пропусков для доступа на территорию. (5-6 ворот)

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Хлебниково	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	5000 сот.
Время до метро	6 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4.5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	5000 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-08-29 10:53:56

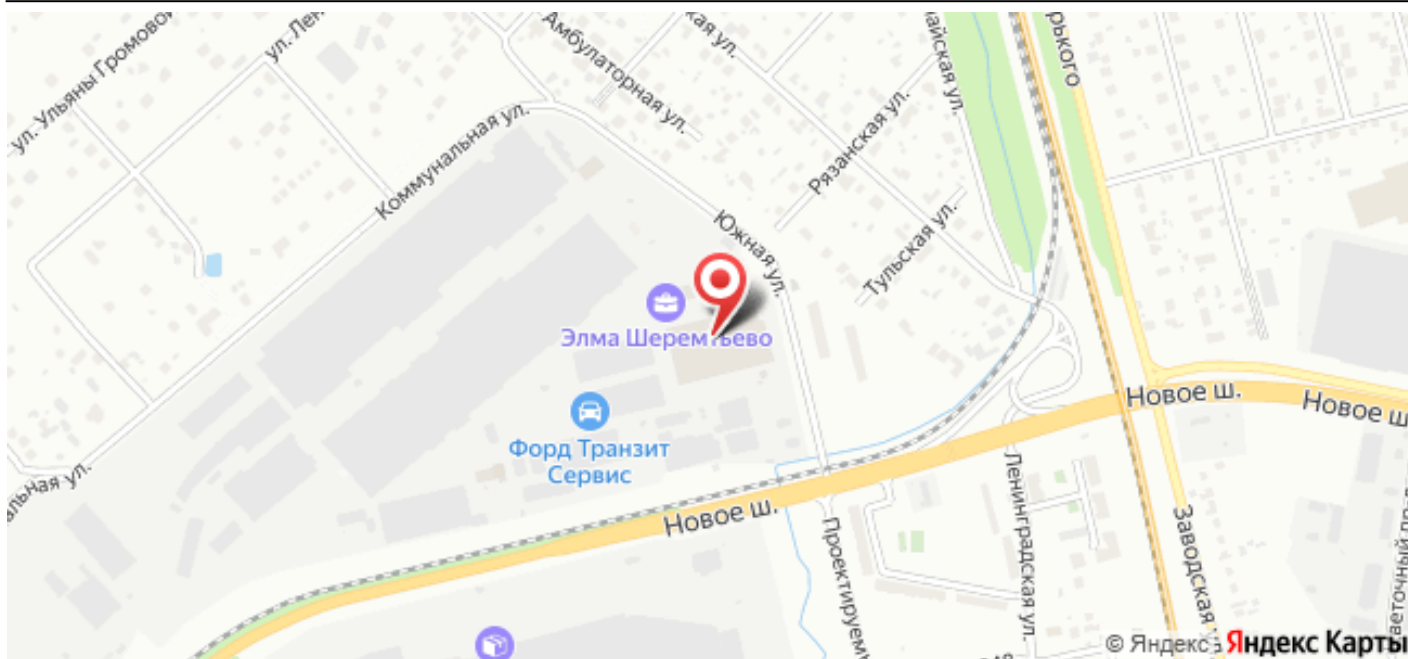


Схема планировочного решения строения 18

